

FABBRICATI AD USO STRUMENTALE/BENI INDISPONIBILI

UBICAZIONE		DIRITTO		DATI CATASTALI							COEFFICIENTI		VALORE
Località	Indirizzo	Tipo	Quota	Fg	Num	Sub	Cat	Cl	Cons	Rendita	Coeff	Rival	
Verbania Intra	Via Rosa Franzi, 42	Proprietà	1	15	70	1	B/1	5	16179	€ 37.053,46	140	5	€ 5.446.858,62

TOTALE	€ 5.446.858,62
---------------	-----------------------

FABBRICATI AD USO NON STRUMENTALE

UBICAZIONE		DIRITTO		DATI CATASTALI							COEFFICIENTI		VALORE
Località	Indirizzo	Tipo	Quota	Fg	Num	Sub	Cat	Cl	Cons	Rendita	Coeff	Rival	
Verbania Intra	Via Aosta,7 p.28	Nuda proprietà	1	12	33	5	A/3	1	4,5	€ 278,89	120	5	€ 28.112,11
Falmenta	Via Roma, 17	Proprietà	1	14	148	2	A/4	1	4	€ 88,83	120	5	€ 11.192,58
Falmenta	Via Piave, 3	Proprietà	1	14	149	1	A/4	2	3	€ 79,02	120	5	€ 9.956,52
Falmenta	Via Piave, 3	Proprietà 1/2	0,5	14	149	3	A/4	2	2,5	€ 65,85	120	5	€ 4.148,55
Falmenta		Proprietà	1	13	428	-	0	0	29	Costruzione Non Abitativa			€ -
Falmenta		Proprietà	1	20	62	-	0	0	19	Costruzione Non Abitativa			€ -

TOTALE	€ 53.409,76
---------------	--------------------

TERRENI AD USO STRUMENTALE/BENI INDISPONIBILI

UBICAZIONE	DIRITTO	DATI CATASTALI										COEFFICIENTI		VALORE
		Qualità	Fg	Num	Cl	Ha	Are	Ca	Reddito Dom.	Coeff	Rival			

TERRENI AD USO NON STRUMENTALE

UBICAZIONE	DIRITTO		DATI CATASTALI										COEFFICIENTI		VALORE
	Località	Tipo	Quota	Qualità	Fg	Num	Cl	Ha	Are	Ca	Reddito Dom.	Coeff	Rival		

Falmenta	Proprietà 1/2	0,5	Pascolo	31	34	1	0	7	30	€	0,38	90	25	€ 21,38
----------	---------------	-----	---------	----	----	---	---	---	----	---	------	----	----	---------

Falmenta	Proprietà 1/2	0,5	Pascolo	31	32	2	0	28	0	€	0,43	90	25	€ 24,19
----------	---------------	-----	---------	----	----	---	---	----	---	---	------	----	----	---------

Falmenta	Proprietà	1	Incolto Prod.	27	69	U	0	2	30	€	0,02	90	25	€ 2,25
----------	-----------	---	---------------	----	----	---	---	---	----	---	------	----	----	--------

Falmenta	Proprietà	1	Bosco Ceduo	27	66	3	0	5	80	€	0,06	90	25	€ 6,75
----------	-----------	---	-------------	----	----	---	---	---	----	---	------	----	----	--------

Falmenta	Proprietà 1/2	0,5	Bosco Ceduo	27	45	2	0	4	70	€	0,12	90	25	€ 6,75
----------	---------------	-----	-------------	----	----	---	---	---	----	---	------	----	----	--------

Falmenta	Proprietà	1	Prato	27	209	5	0	7	0	€	0,22	90	25	€ 24,75
----------	-----------	---	-------	----	-----	---	---	---	---	---	------	----	----	---------

Falmenta	Proprietà	1	Prato	27	205	4	0	4	40	€	0,20	90	25	€ 22,50
----------	-----------	---	-------	----	-----	---	---	---	----	---	------	----	----	---------

Falmenta	Proprietà	1	Bosco Ceduo	27	114	3	0	20	30	€	0,21	90	25	€ 23,63
----------	-----------	---	-------------	----	-----	---	---	----	----	---	------	----	----	---------

Falmenta	Proprietà	1	Bosco Ceduo	27	112	4	0	9	40	€	0,05	90	25	€ 5,63
----------	-----------	---	-------------	----	-----	---	---	---	----	---	------	----	----	--------

Falmenta	Proprietà 1/2	0,5	Prato	27	11	3	0	4	20	€	0,43	90	25	€ 24,19
----------	---------------	-----	-------	----	----	---	---	---	----	---	------	----	----	---------

Falmenta	Proprietà	1	Prato	20	56	4	0	1	80	€	0,08	90	25	€ 9,00
----------	-----------	---	-------	----	----	---	---	---	----	---	------	----	----	--------

A.P.S.P. Casa di Riposo Maurizio Muller
Patrimonio Immobiliare al 31/12/2023

Falmenta	Proprietà	1	Bosco Ceduo	20	41	3	0	6	30	€	0,07	90	25	€	7,88
Falmenta	Proprietà	1	Bosco Ceduo	20	253	2	0	17	10	€	0,44	90	25	€	49,50
Falmenta	Proprietà	1	Bosco Ceduo	20	249	2	0	5	60	€	0,14	90	25	€	15,75
Falmenta	Proprietà 1/2	0,5	Bosco Ceduo	20	23	3	0	8	80	€	0,09	90	25	€	5,06
Falmenta	Proprietà	1	Bosco Ceduo	20	180	3	0	17	60	€	0,18	90	25	€	20,25
Falmenta	Proprietà	1	Bosco Ceduo	20	13	4	0	5	60	€	0,03	90	25	€	3,38
Falmenta	Proprietà	1	Prato	20	125	3	0	4	80	€	0,50	90	25	€	56,25
Falmenta	Proprietà	1	Bosco Ceduo	16	278	4	0	22	60	€	0,12	90	25	€	13,50
Falmenta	Proprietà 1/2	0,5	Prato	16	189	2	0	1	80	€	0,33	90	25	€	18,56
Falmenta	Proprietà 1/2	0,5	Prato	15	324	4	0	4	10	€	0,19	90	25	€	10,69
Falmenta	Proprietà	1	Seminativo	15	259	1	0	1	10	€	0,23	90	25	€	25,88
Falmenta	Proprietà 1/2	0,5	Semin. Arborato	15	248	1	0	2	0	€	0,41	90	25	€	23,06
Falmenta	Proprietà	1	Seminativo	15	242	1	0	0	72	€	0,15	90	25	€	16,88
Falmenta	Proprietà	1	Prato Arbor.	15	237	3	0	5	20	€	0,54	90	25	€	60,75
Falmenta	Proprietà 1/2	0,5	Prato	15	235	3	0	4	80	€	0,50	90	25	€	28,13
Falmenta	Proprietà	1	Seminativo	14	299	1	0	0	37	€	0,08	90	25	€	9,00
Falmenta	Proprietà	1	Bosco Ceduo	13	438	4	0	15	80	€	0,08	90	25	€	9,00
Falmenta	Proprietà	1	Prato Arbor.	13	430	3	0	4	50	€	0,46	90	25	€	51,75

A.P.S.P. Casa di Riposo Maurizio Muller
 Patrimonio Immobiliare al 31/12/2023

Falmenta	Proprietà	1	Prato	13	424	3	0	1	80	€	0,19	90	25	€	21,38
Falmenta	Proprietà	1	Bosco Ceduo	13	419	4	0	7	60	€	0,04	90	25	€	4,50
Verbania	Proprietà	1	Prato	51	195	1	0	2	60	€	1,34	90	25	€	150,75
Verbania	Proprietà	1	Orto Irrig.	50	349	1	0	0	1	€	0,01	90	25	€	1,13
Verbania	Proprietà	1	Orto Irrig.	50	348	1	0	0	44	€	0,57	90	25	€	64,13
Verbania	Proprietà	1	Bosco Ceduo	13	40	2	0	12	20	€	0,57	90	25	€	64,13
TOTALE													€	902,25	